



**LIBERI DA FUTURE
CONTESTAZIONI**

PROTOCOLLO

ARE

ATTESTATO DI REGOLARITA' EDILIZIA

COS'È IL PROTOCOLLO ARE?

Si tratta di uno specifico protocollo - messo a punto dagli esperti di Casa Service - che include verifiche URBANISTICHE e CATASTALI in grado di certificare la **completa e totale conformità di un immobile** prima di una compravendita

Queste verifiche sono sempre più spesso richieste dalle parti coinvolte nelle compravendite (e in alcune regioni sono addirittura già obbligatorie!).





PERCHÉ È IMPORTANTE?

- Attesta in maniera certa che il fabbricato è **privo di abusi edilizi**.
- **Libera** da eventuali future contestazioni.
- Permette di usufruire di **agevolazioni fiscali** normalmente non riconosciute per i fabbricati su cui sono stati realizzati interventi abusivi.
- Agevola l'iter approvativo delle eventuali **nuove opere edilizie** da realizzare.



LE FASI DEL PROTOCOLLO A.R.E.

1

ACCESSO AGLI ATTI PRESSO IL COMUNE



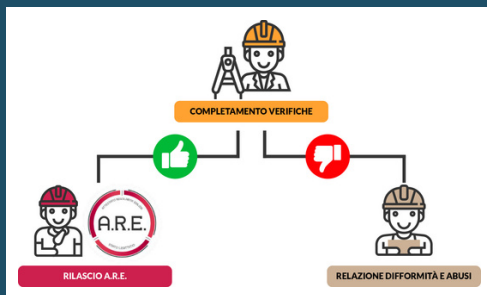
2

SOPRALLUOGO PRESSO L'IMMOBILE



3

DOCUMENTO FINALE: A.R.E. O RELAZIONE SU DIFFORMITÀ E ABUSI





MUOVERSI IN ANTICIPO È FONDAMENTALE

Per le verifiche complete bisogna considerare
minimo 45 giorni.

Solo per gli accessi agli atti servono in media 30
giorni.

Non vale la pena aspettare il contatto dei primi
acquirenti.

Alle AGENZIE IMMOBILIARI consigliamo di
specificare al cliente che, con il Protocollo ARE, il
mandato all'agenzia medesima deve essere
prolungato di 45 giorni per motivi tecnico-pratici.





CONTATTA CASA SERVICE!

info@documentidicasa.it

www.documentidicasa.it

Casa Service è una società
del Gruppo Casapoint

